



U Jezu 10  
460 01 Liberec  
tel.: 482 428 999  
e-mail: jizhory@nature.cz  
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/0427/JH/2014 - 2

VYŘIZUJE: Ing. Irena Česká

V LIBERCI DNE 12.05.2014

Věc: Závazné stanovisko ke změně stavby RD před dokončením, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou

Správa CHKO Jizerské hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 2, pís. m) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě písemné žádosti o udělení souhlasu ke změně stavby RD před dokončením, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou, kterou předložili

dne 22.4.2014 a doložil ji projektovou dokumentací (zpracovatel , datum zpracování 02/2014) vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Správa CHKO Jizerské hory

### u d ě l u j e s o u h l a s

**ke změně stavby RD před dokončením, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885, 853/2, kú.Hraničná nad Nisou** podle předložené projektové dokumentace (zpracovatel Ing.Milan Sobotka, ČKAIT 0500832, datum zpracování 02/2014) **a stanovuje podmínky:**

1. Fasáda RD bude zachována tak, jak bylo odsouhlaseno v závazném stanovisku čj.SR/0610/JH/2011-20 ze dne 14.3.2012, tj. svisle kladená prkna s lištami na spárách.
2. Obě garáže budou mít fasádu dle předloženého návrhu, tj. dřevěný obklad svisle kladenými prkny s lištami na spárách
3. Elektropilíře budou v kameném provedení - bude použit kámen místní provenience, liberecká žula
4. Veškeré odřevení bude ve středně hnědém barevném odstínu (teak, ořech)
5. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v závazném stanovisku vydaném dne 24.11.2011 pod čj.SR/0610/JH/2011-10 a v závazném stanovisku vydaném dne 14.3.2012 pod čj.SR/0610/JH/2011-20

**Závazné stanovisko je vydáno pro řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo ohlášení stavby. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, resp. souhlas s ohlášením stavby.**

## O D Ů V O D N Ě N Í

Žadatelé

, zastoupení na základě plné moci ,  
požádal dne 22.4.2014 Správu CHKO Jizerské hory o  
udělení souhlasu k změně stavby RD před dokončením, na ppč.82/1, 864/3, 82/3, 413/1, 413/2, 885,

853/2, kú.Hraničná nad Nisou a žádost doložil projektovou dokumentací (zpracovatel Ing.Milan Sobotka, ČKAIT 0500832, datum zpracování 02/2014).

Předložená dokumentace řeší změnu fasády rekreačního objektu za omítku a fasáda garáží je navržena sřevěným obkladem.

Původní schválený objekt byl navržen s fasádou, která byla kombinací kamene místní provenience a dřeva a to s ohledem na charakter území a neobvyklé řešení celého komplexu (RD a dvou garáží). V průběhu stavby byla již jednou fasáda objektu zaměněna za celodřevěný obklad, který byl i s ohledem na výše uvedené skutečnosti přijatelný. Poslední předložený návrh na úpravu fasády objektu sice respektuje místní stavební tradici, ale vzhledem k charakteru území a celému komplexu staveb, se jeví jako nevhodné. Proto Správa CHKO JH preferuje ponechat fasádu objektu v již odsouhlasené verzi, tj. svislý dřevěný obklad a stejnou variantu použít i na obou garážích.

Pozemky ppč. 82/1, 82/3, 864/3, stpčk. 413/1, 413/2, v k.ú. Hraničná nad Nisou leží ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, mimo souvisle zastavěné území obce. Vliv záměru na přírodu a krajinu CHKO Jizerské hory. Správa CHKO Jizerské hory posuzuje na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Z hlediska Plánu péče je navrženo

- respektovat zásady pro pásma ochrany krajinného rázu (viz kap. 2.12.)
- chránit kulturní dominanty před poškozením i zástavbou
- novostavby a přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských, městských, příp. lázeňských objektů v daném místě (měřítko, hmota, proporce, tvar, materiály,barevnost); u venkovských preferovat jednoduché tvary
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov
- z důvodu ochrany krajinného rázu prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin)
- preferovat výstavbu pouze jedné doprovodné hospodářské stavby (včetně garáží), architektonicky podřízené (púdorys, objem) k jedné obytné stavbě
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy
- usilovat o dokončování sadových úprav v okolí povolovaných staveb, podporovat sadové úpravy s využitím místně přirozených druhů doprovodné zeleně
- minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině a v rozptýlené zástavbě

Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) Jablonecko, podoblasti krajinného rázu (POKR) Jablonecko - tanvaldská, místa krajinného rázu (MKR) C-1-c Bedřichov, Janov, Hrabětice, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání zachovat rozptýlený charakter sídel ve svazích, mozaiku chalup, kvalitních luk a soliterních stromů, nezahušťovat strukturu zástavby, neoplocovat pozemky, nebudovat nové cesty ve volné krajině, chránit vzrostlé soliterní stromy v sídlech, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nekládat objekty do pohledově exponovaných ploch svahů, nerozšiřovat sídla do okolních luk, terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu, u nových objektů zachovat ráz typických objektů, hmotové a púdorysné, vycházet z typické barevnosti, kontrast mezi tmavší dřevěnou částí a částí zděnou, upřednostnit přírodní a pro toto území typický materiál, nepoužívat výrazné barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin. Dále je zařazena do pásma ochrany krajinného rázu - převážně A, v části B - krajina kulturní a do kategorie sídel venkovského charakteru s hodnotnými objekty, s volnější strukturou zástavby a s vazbou k hodnotné krajině.

Z hlediska územního plánu obce Janov nad Nisou je parcela zařazena do zastavěného území, plocha rodinné domy, rekreační objekty.

Správa CHKO Jizerské hory posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona a konstatuje, že za předpokladu respektování podmínek daných tímto závazným stanoviskem nedojde realizací a provozem stavby dle předložené PD ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve

smyslu ustanovení § 12 zákona. Podmínky směřují k dořešení prvků stavby a jejího okolí v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Správa CHKO Jizerské hory dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas, protože nebude mít nepříznivý dopad na přírodní prostředí a krajinný ráz.

## **P O U Ě N Í**

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno stavebním úřadem.

***Ing. Jiří Hušek***

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY  
A KRAJSKÉHO STŘEDISKA LIBEREC

### **Dle rozdělovníku se doručí:**

Obec Janov nad Nisou, Janov nad Nisou 520, 468 11 Janov nad Nisou  
Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor stavební a životního prostředí, Stavební úřad, Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou 1

### **Přílohy:**

1x potvrzená PD (pouze žadateli)